

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель Главы администрации
 городского округа Архангельской области
 «Котлас» начальник Управления
 По социальным вопросам
 /Э.В. Авилкин
 « 20 » г.

УТВЕРЖДАЮ
 Заведующий МДОУ «Детский сад
 комбинированного вида
 № 22 «Кораблик»
 И.В. Манина
 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г. г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	165300 Архангельская область г. Котлас ул. Спортивная д.36	
1.2	Муниципальное образование	ГО Котлас	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административная	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	140	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2096,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2096,5 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	9165 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание						
3.9	Водопроводный ввод	есть (наличие, количество)							
3.10	Водомерный узел	I							
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)							
3.12	Электрический ввод	есть							
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть							
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)							
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет							
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция							
3.17	Лифты, подъемники	нет							
4. Схема подачи ресурса на объект									
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная							
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная							
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная							
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная							
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная							
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов									
5.1	Начало отопительного сезона								
	2022-2023 г.г.	05.09.2022							
	2023-2024 г.г.	11.09.2023							
	2024-2025 г.г.	23.09.2024							
5.2	Завершение отопительного сезона								
	2022-2023 г.г.	15.05.2023							
	2023-2024 г.г.	29.05.2024							
	2024-2025 г.г.	20.05.2025							
5.3	Погодные условия								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	7,8	4,9	-6,1	-9	-10	-8,8	-3,2	3,9	7,9
ОЗП 2023/2024 годов	12,5	2,9	-4	-11,7	-14,4	-10,9	-1,7	2,7	5,7
ОЗП 2024/2025 годов	11	4,2	-0,6	-3,4	-5,4	-7,8	-0,4	2,8	7,8
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета								
	2022-2023 г.г.	604,75							
	2023-2024 г.г.	616,87							
	2024-2025 г.г.	521,7							
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам								
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:		Нет					

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: 	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: 	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: 	<p>нет</p>
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: 	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе 	<p>Нет</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>нет</p>
5.8		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>Открытая местами закрытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>80.50.15</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>Теплообменники, циркулярные насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<p><u>Автоматические (погодозависимые регуляторы)</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u></p> <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая местами закрытая</u></p> <p>- <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>80.50.15</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Теплообменники, циркулярные насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Автоматические (погодозависимые регуляторы)</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией:</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая местами закрытая</u></p> <p>- <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>80.50.15</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>Теплообменники, циркулярные насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>Автоматические (погодозависимые) регуляторы</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
5.9		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	температура теплоносителя
	2023-2024 г.г.	==	температура теплоносителя
	2024-2025 г.г.	==	температура теплоносителя
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения,	Обучены по Октябрь 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Срок выполнения: 10.07.2026	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	
7.11	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки	Срок выполнения: по 01.08.2026г.	

