

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы администрации
городского округа Архангельской области
«Котлас», начальник Управления
по социальным вопросам

« 25 » / Э.В. Авилкин 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МДОУ «Детский сад
комбинированного вида № 22 «Кораблик»

« 25 » / Манина И.В. 20__ г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г. г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	165300 Архангельская область г. Котлас ул. Кронштадтская д.1 а	
1.2	Муниципальное образование	ГО Котлас	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	Технический паспорт
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	- 75 помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1630,6 кв. м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1630,6 кв. м.	
2.6	Отапливаемый объем	6175 куб. м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1	

		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытия/закрытия)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	наличие (наличие, количество)	
3.1 0	Водомерный узел	1	
3.1 1	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.1 2	Электрический ввод	есть	
3.1 3	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.1 4	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.1 5	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.1 6	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно – вытяжная вентиляция	
3.1 7	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	11.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	29.05.2024	

5.3

Погодные условия

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	4,2	-2	-13,7	-11,6	-4,7	-5,7	1,8	7,6
ОЗП 2022/2023 годов	0	4,9	-5,9	-9	-10	-8,8	-3	-3,9	12,1
ОЗП 2023/2024 годов	12,4	2,6	-4	-11,9	-14,4	-10,9	-1,7	4,5	6,3

5.4

Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета

2021-2022 г.г.	218,76 (Гкал)	
2022-2023 г.г.	250,76 (Гкал)	
2023-2024 г.г.	234,50 (Гкал)	

5.5

Технологические нарушения по внешним причинам

2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	нет
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	нет
2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет

		- аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные	нет

		ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.7	2021-2022 г.г.	Схемные условия - тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая, местами закрытая - изолированные/ неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 80,50,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые, трубы): радиаторы - одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей:	

	с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая, местами закрытая - изолированные/ неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 80,50,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые, трубы): радиаторы - одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая, местами закрытая - изолированные/ неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 80,50,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые, трубы): радиаторы - одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее	

		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	температура теплоносителя
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	температура теплоносителя
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	температура теплоносителя
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта)	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	

	теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Обучены по октябрь 2025г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	-
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
6.1 0	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	

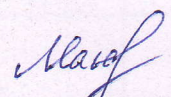
6.1 1	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.8	Наличие работоспособность и приборов учета	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	

7.1 0	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.1 1	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.1 2	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.1 3	Плотность оборудования тепловых пунктов	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.1 4	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.1 5	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: по 01.08.2025г..	
7.1 6	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.1 7	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.1 8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по 01.08.2025г.	
7.1 9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	Не требуется

		с ____ 20 г. по ____ 20 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	Не требуется

Заведующий
(должность)

И.В. Манина
(инициалы, фамилия)


(подпись)